

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, koja u Republici Hrvatskoj posluje putem svoje podružnice **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska**, Rijeka, Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, koju po punomoći zastupa Jakov Kević, odvjetnički vježbenik kod odvjetnika Branimira Ivekovića iz Zagreba, Strossmayerov trg 8 (dalje u tekstu: **BKS Bank AG**),

POTEM d.o.o., Kustošijanska ulica 304, Zagreb, OIB: 89098433706 (dalje u tekstu: **POTEM**), koje po punomoći zastupa Mirjana Alihodžić iz Zagreba, Baburičina ulica 23, OIB: 34690474113

i

LIMA NEKRETNINE d.o.o., Ulica Matije Jandrića 50, Zagreb, OIB: 77766145493, koje zastupa direktor Mirjana Alihodžić, (dalje u tekstu **LIMA NEKRETNINE**; BKS Bank AG, POTEM i LIMA NEKRETNINE zajedno **Ugovorne strane**, a svaki zasebno **Ugovorna strana**)

sklapaju sljedeći

UGOVOR O NAGODBI (Nagodba)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da BKS Bank AG na dan sklapanja ove Nagodbe ima nenamirenu novčanu tražbinu prema svom dužniku, društvu ELEKTROOPREMA BADOVINAC d.o.o., Sisak, Zagrebačka 41, OIB: 60616306754, u ukupnom iznosu od EUR 591.797,50 (petsto devedeset jedna tisuća sedamsto devedeset sedam Eura i pedeset Centi) (dalje u tekstu: **Potraživanje**), temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu, Broj kreditnog računa: 030-51003056 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 10. listopada 2018. godine te pripadajućeg ANEKSA broj 1 od 18. listopada 2018. godine (dalje u tekstu zajedno: **Ugovor o kreditu br. 030-51003056**). Preslika izvotka iz poslovnih knjiga BKS Bank AG sa stanjem duga na dan sklapanja ove Nagodbe se nalazi u **Prilogu br. 1.** i čini sastavni dio iste;
- da je društvo ELEKTROOPREMA BADOVINAC d.o.o. u međuvremenu prestalo postojati te je brisano iz Sudskog registra;
- da je tvrtka društva LIMA NEKRETNINE ranije glasila GAVRILOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.;
- da su radi osiguranja navedenog Potraživanja u korist BKS Bank AG zasnovana založna prava, i to na nekretninama u vlasništvu društva POTEM, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, i to:
 - na k.č.br. 824/1, upisanoj u z.k.ul. br. 690, k.o. 326534 NOVI SISAK, opisana kao VINOGRADSKA 44, ukupne površine 305 m², pod brojem Z-16517/2018 (glavna hipoteke); i
 - na k.č.br. 825, upisanoj u z.k.ul. br. 5642, k.o. 326534 NOVI SISAK, opisana kao VINOGRADSKA, ukupne površine 391 m², pod brojem Z-16517/2018 (sporedni uložak);(dalje u tekstu zajedno: **Nekretnine**);
- da je BKS Bank AG radi naplate Potraživanja pokrenula postupak ovrhe na Nekretninama, koji se vodi kod Općinskog suda u Sisku pod brojem Ovr-41/2021 protiv POTEM-a kao založnog dužnika (dalje u tekstu: **Ovršni postupak**); i
- da je POTEM radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o kreditu br. 030-51003056 podnio tužbu protiv BKS Bank AG, po kojoj se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi postupak pod brojem P-2591/2023 (dalje u tekstu: **Parnični postupak**); i
- da je društvo LIMA NEKRETNINE (kao kupac) dana 1. kolovoza 2022. godine s društvom POTEM (kao prodavateljem) sklopilo Ugovor o kupoprodaji Nekretnina, koji sukladno odredbi čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona nije mogao biti proveden u zemljišnim knjigama; i

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- da društvo LIMA NEKRETNINE ima pravni interes da Ovršni postupak bude obustavljen kako bi u zemljišnim knjigama ishodilo upis prava vlasništva na svoje ime pa stoga ima namjeru podmiriti dio Potraživanja, a BKS Bank AG nakon toga ima namjeru odustati od preostalog iznosa Potraživanja te obustaviti Ovršni postupak.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno namjeravaju uzajamnim popuštanjima otkloniti sve neizvjesnosti u njihovim međusobnim odnosima s obzirom na Ugovor o kreditu br. 030-51003056 te okončati Ovršni postupak i Parnični postupak, na sljedeći način:

- a) društvo LIMA NEKRETNINE će isplatiti u korist BKS Bank AG ukupan iznos od EUR 380.000,00 (tristo osamdeset tisuća Eura), na način da iznos od EUR 76.000,00 (sedamdeset šest tisuća Eura) plati istovremeno s potpisivanjem ove Nagodbe, dok će preostali iznos od EUR 304.000,00 (tristo četiri tisuće Eura) isplatiti najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od dana potpisivanja ove Nagodbe, sve na račun BKS Bank AG broj IBAN HR572488001101111116, model i poziv na broj HR 99, opis plaćanja "Nagodba 51003056". Odmah nakon primitka iznosa od EUR 76.000,00 (sedamdeset šest tisuća Eura) iz prethodne rečenice, BKS Bank AG i POTEM će putem zajedničkog podneska zatražiti od Općinskog suda u Sisku odgodu ovrhe u Ovršnom postupku na 60 dana (predložak zajedničkog podneska se nalazi u privitku kao **Prilog br. 2.** i čini sastavni dio ove nagodbe);
- b) u roku od 5 (pet) radnih dana nakon primitka preostalog iznosa od EUR 304.000,00 (tristo četiri tisuće Eura) iz prethodne točke a):
 - (i) BKS Bank AG će povući svoj prijedlog za ovrhu kojime je iniciran Ovršni postupak, sa čime će se POTEM suglasiti, a svaka će stranka snositi svoj dio troška postupka (predložak za podnesak kojime BKS Bank AG povlači ovrhu se nalazi u **Prilogu br. 3.** i čini sastavni dio ove Nagodbe); i
 - (ii) POTEM će se odreći svog tužbenog zahtjeva u Parničnom postupku, a BKS Bank AG neće tražiti nadoknadu parničnog troška te će POTEM snositi sve troškove sudskih pristojbi koje mogu nastati okončanjem Parničnog postupka (predložak za podnesak kojim se POTEM odriče tužbenog zahtjeva se nalazi u **Prilogu br. 4.** i čini sastavni dio ove Nagodbe);
- c) u roku od 5 (pet) radnih dana nakon pravomoćnosti rješenja Općinskog suda u Sisku o obustavi Ovršnog postupka i pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o odbijanju tužbenog zahtjeva POTEM-a u Parničnom postupku (što od toga dvoje nastupi kasnije), BKS Bank AG će predati POTEM-u javnobilježnički ovjereno brisovno očitovanje za brisanje hipoteka upisanim na Nekretninama.

Radi izbjegavanja dvojbi, obveza BKS Bank AG iz prethodne toč. c) smatrat će se uredno izvršenom odnosno dostava će se smatrati uredno dostavljenom i u sljedećim slučajevima: - na dan kad je druga strana/primatelj odbila primitak pošiljke (što će biti dokazivo potvrdom ili zapisom poštanske službe o odbijanju primitka); ili - na dan kad je pošiljka vraćena pošiljatelju s naznakom da primatelj nije preuzeo pošiljku u roku određenom od strane poštanske službe; ili - na dan kad je pošiljka iz bilo kojeg razloga na koji pošiljatelj ne može utjecati (npr. nepoznata adresa, preseljenje bez prijave nove adrese i dr.) vraćena pošiljatelju, uz dokaz o pokušaju dostave i povratu pošiljke. U svim navedenim slučajevima smatrat će se da je druga strana uredno zaprimila dokumentaciju na dan koji je naveden u potvrdi poštanske službe kao dan pokušaja dostave, odbijanja primitka ili povrata pošiljke pošiljatelju.

U slučaju da LIMA NEKRETNINE istovremeno s potpisivanjem ove Nagodbe ne isplati iznos od EUR 76.000,00 (sedamdeset šest tisuća Eura) kao što je to definirano pod točkom a) st. 1. ovog članka, ova Nagodba će se smatrati automatski raskinutom i neće proizvoditi nikakve pravne učinke za Ugovorne strane.

U slučaju da LIMA NEKRETNINE u roku od 60 (šezdeset) dana od dana potpisivanja ove Nagodbe ne isplati iznos od EUR 304.000,00 (tristo četiri tisuće Eura) u korist BKS Bank AG kao što je to definirano pod točkom a) stavka 1. ovog članka, ova Nagodba će se smatrati automatski raskinutom i neće proizvoditi nikakve pravne učinke za Ugovorne strane, s time da će BKS Bank AG biti ovlaštena zadržati

[Handwritten signatures]

prethodno plaćeni iznos od EUR 76.000,00 (sedamdeset šest tisuća Eura). U svrhu izbjegavanja dvojbe, BKS Bank AG će biti ovlaštena nastaviti s Ovršnim postupkom, a zaprimljeni iznos od EUR 76.000,00 (sedamdeset šest tisuća Eura) će se uračunati u ukupan iznos Potraživanja.

Ugovorne strane su suglasne da svaka uplata izvršena po osnovi ovog Ugovora na račun BKS Bank AG podliježe prethodnoj provjeri u skladu s važećim zakonodavstvom i internim pravilima o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma (SPN/FT). BKS Bank AG nije dužan evidentirati uplaćena sredstva prije završetka svih zakonom propisanih provjera, relevantnim podzakonskim aktima i internim aktima BKS Bank AG.

U slučaju da u skladu s provedenom SPN/FT provjerom postoje zakonske ili regulatorne zapreke za izvršenje transakcije ili evidentiranje uplate na račun BKS Bank AG, BKS Bank AG zadržava pravo odbiti ili odgoditi evidentiranje uplate bez odgovornosti za bilo kakvu štetu ili posljedice koje iz toga mogu proizaći za platitelja ili treće osobe.

LIMA NEKRETNINE izričito prihvaća da se uplata po osnovi ovog Ugovora smatra izvršenom tek nakon što BKS Bank AG evidentira sredstva na svom računu po završetku svih potrebnih SPN/FT provjera, pri čemu se BKS Bank AG obvezuje provesti sve prethodno opisane provjere najkasnije u roku od 2 (dva) radna dana računajući od prvog idućeg radnog dana nakon zaprimljene uplate.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se smatrati da je društvo LIMA NEKRETNINE izvršilo obvezu isplate preostalog iznosa navedenog pod točkom a) st. 1. ovog članka ako uplata preostalog iznosa iz točke a) st. 1. ovog članka bude zaprimljena u roku navedenom u prethodno opisanoj točki a) st. 1. ovog članka, iako BKS Bank AG naknadno (nakon proteka roka navedenog u prethodno opisanoj točki a) st. 1. ovog članka) utvrdi da ne postoje SPN/FT zapreke za izvršenje transakcije i istu evidentira na svoj račun. Radi izbjegavanja dvojbi, ako bi BKS Bank AG nakon proteka roka navedenog u prethodno opisanoj situaciji utvrdila da postoje SPN/FT zapreke za izvršenje transakcije, BKS Bank AG će zaprimljeni iznos vratiti na račun s kojega je isti primljen te će se smatrati da društvo LIMA NEKRETNINE nije izvršilo obvezu isplate preostalog iznosa navedenog pod točkom a) st. 1. ovog članka Nagodbe, a BKS Bank AG će biti ovlaštena nastaviti s Ovršnim postupkom, a zaprimljeni iznos od EUR 76.000,00 (sedamdeset šest tisuća Eura) će se uračunati u ukupan iznos Potraživanja.

Članak 3.

Nakon što Ugovorne strane izvrše sve svoje obveze sukladno ovoj Nagodbi, a posebice nakon što:

- LIMA NEKRETNINE isplati u korist BKS Bank AG ukupan iznos od EUR 380.000,00 (tristo osamdeset tisuća Eura) kao što je to definirano gore u čl. 2. st. 1. toč. a);
- Ovršni postupak bude pravomoćno okončan po povlačenju prijedloga za ovrhu od strane BKS Bank AG kao što je to definirano gore u čl. 2. st. 1. toč. b) (i);
- Parnični postupak bude pravomoćno okončan po odricanju od tužbenog zahtjeva od strane POTEM-a kao što je to definirano gore u čl. 2. st. 1. toč. b) (ii); i
- BKS Bank AG preda POTEM-u brisovno očitovanje kao što je to definirano gore u čl. 2. st. 1. toč. c);

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se smatrati da više nemaju nikakvih međusobnih potraživanja (sadašnjih i/ili budućih, dospjelih i/ili nedospjelih) po osnovi Ugovora o kreditu br. 030-51003056, odnosno po osnovi Ovršnog postupka i/ili Parničnog postupka.

U svrhu izbjegavanja bilo kakve dvojbe, utvrđenje Ugovornih strana o nepostojanju međusobnih potraživanja iz prethodnog stavka se odnosi samo i isključivo na osnove navedene u tom stavku, odnosno, ista nema utjecaja na neke njihove odnose po mogućim drugim osnovama.

U slučaju da tijekom provođenja ove Nagodbe neka od Ugovornih strana bude morala poduzeti određenu sudsku radnju u Ovršnom postupku i/ili Parničnom postupku, istu će poduzeti u suglasju s drugom Ugovornom stranom na način koji je potreban da se ova Nagodba provede što učinkovitije i što brže.

Članak 4.

U slučaju nastanka potrebe za izmjenama ove Nagodbe kako bi se otklonile eventualne zapreke ostvarenja volja Ugovornih strana koje su njen predmet, Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja pristupiti zaključenju odgovarajućeg aneksa.

Eventualne izmjene i dopune ugovora obvezuju Ugovorne strane samo ako su sastavljene u pisanom obliku, potpisane od zakonskih zastupnika Ugovornih strana te ovjerene od strane javnog bilježnika.

Ugovorne strane se obvezuju postupati u dobroj vjeri i poštovati prava druge strane po ovoj Nagodbi te poduzeti sve potrebne radnje kako bi se osiguralo ostvarivanje ciljeva iste.

Članak 5.

Ova Nagodba predstavlja dogovor između Ugovornih strana te se stavlja ispred svih možebitnih prethodnih dogovora ili sporazuma - bez obzira da li pisanih, usmenih ili vezanih na drugačiji način uz predmet Nagodbe.

Ova Nagodba će se provoditi i tumačiti u skladu s važećim propisima s kojima obveze iz ove Nagodbe moraju biti potpuno u skladu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se pri tumačenju možebitnih prijedornih odredbi treba utvrditi zajednička namjera Ugovornih strana i prijedornu odredbu tumačiti u skladu s načelima obveznog prava, a u svrhu provođenja Nagodbe.

Ako bilo koja odredba ove Nagodbe bude proglašena ili postane ništetna, odnosno nevažeća, takva odredba će odmah biti zamijenjena drugom odredbom koju će Ugovorne strane usuglasiti u valjanom obliku i sadržaju, i koja će na pravno valjani način postići koliko god je više moguće svrhu i namjeru te odredbe, imajući u vidu interese Ugovornih strana.

Ugovorne strane se obvezuju da će sve eventualne nesuglasice ili međusobne sporove u vezi odnosa reguliranih ovom Nagodbom prvenstveno pokušati riješiti mirnim putem. U slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora, stranke ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Zagrebu i primjenu hrvatskih pravnih propisa.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ova Nagodba ima smatrati sklopljenom u trenutku kada istu potpišu obje Ugovorne strane pred javnim bilježnikom.

Ugovorne strane izjavljuju da su ovu Nagodbu pročitale i razumjele te da ista u sadržaju u cijelosti odgovara i predstavlja njihovu stvarnu i pravu volju.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ove Nagodbe, Ugovorne strane je vlastoručno potpisuju.

Popis priloga:

- Prilog br. 1: Izvadak iz poslovnih knjiga BKS Bank AG po partiji broj 030-51003056 na dan 24.07.2025.;
- Prilog br. 2: predložak zajedničkog podneska za odgodu ovrhe;
- Prilog br. 3: predložak zajedničkog podneska za povlačenje ovrhe;
- Prilog br. 4: predložak zajedničkog podneska za povlačenje tužbe.

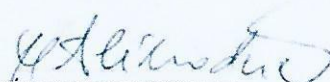
U Zagrebu, 24. srpnja 2025.



BKS Bank AG
Jakov Kević, p.p.



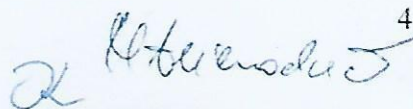
LIMA NEKRETNINE d.o.o.
Mirjana Alihodžić, direktor



POTEM d.o.o.
Mirjana Alihodžić, p.p.

POSREDOVNIK
BRANIMIR IVEKOVIĆ
POSREDOVANJE U PROMETU
ZAGREB

LIMA
NEKRETNINE d.o.o.
OIB: 77766145493



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka),
OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925

Odjel za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove

IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O DOSPJELIM A NEIZMIRENIM OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH DRUŠTVU

ELEKTROOPREMA BADOVINAC d.o.o. u stečaju - brisano dana 14.07.2020. rješenjem Tt-20/14841-1, Zagreb (Grad Zagreb), Našička ulica 8, OIB: 60616306754

Ugovor broj: 030-51003056

| Iznos u eurima | Dospijeće | Opis |
|-------------------|-------------|---|
| 399.346,82 | 20.04.2020. | Dospjela nenaplaćena glavnica kredita |
| 3.378,68 | 20.04.2020. | Dospjela nenaplaćena redovna kamata |
| 186.634,07 | 24.07.2025. | Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 24.07.2025. |
| 2.437,93 | 25.06.2025. | Troškovi |
| 591.797,50 | | Potraživanje po kreditu 030-51003056 |

BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska
18

Natalija Kupčak
NATALIJA KUPČAK, SURADNICA

Milena Vrankovečki
MILENA VRANKOVEČKI, SURADNICA

Rijeka, 24.07.2025.

Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6,
potvrđujem da je stranka:

JAKOV KEVIĆ, OIB 41073794605, ŠIBENIK, UL. 8. UDARNE DALMAT. BRIGADE 26, kao odvjetnički vježbenik kod Odvjetnika Branimira Ivekovića, u svojstvu punomoćnika **BKS BANK AG, OIB 95202348925, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, ST. VEITER RING 43**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116446976 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 30.06.2025.g. ovjerena javnog bilježnika Mag. Wernera Steina dana 30.06.2025.g. pod brojem 2576/25/cs i ovjereni prijevod sudskog tumača Ankice Udovičić pod brojem OV-137/2025 I u Specijalnu punomoć od 17.7.2025.g. ovjerena javnog bilježnika Mag. Wernera Steina dana 17.07.2025.g. pod brojem 3003/25/cs i ovjereni prijevod sudskog tumača Jasne Matulić pod brojem OV-164/2025 te uvidom u Zamjениčku punomoć od 23.7.2025.g. ovjerena kod javnog bilježnika Kristiana Hukelja pod poslovnim brojem OV-7950/2025.

MIRJANA ALIHODŽIĆ, OIB 34690474113, ZAGREB, BABURIČINA ULICA 23, kao direktor **LIMA NEKRETNINE d.o.o., MBS 081327594, OIB 77766145493, Zagreb, ULICA MATIJE JANDRIĆA 50**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118130752 PU Sisačko-moslavačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MIRJANA ALIHODŽIĆ, OIB 34690474113, ZAGREB, BABURIČINA ULICA 23, kao punomoćnik **POTEM d.o.o., MBS 080409154, OIB 89098433706, Zagreb, KUSTOŠIJANSKI ULICA 304**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118130752 PU Sisačko-moslavačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 22.07.2025.g. ovjerena kod javnog bilježnika Jasminke Vrba iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-11577/2025.

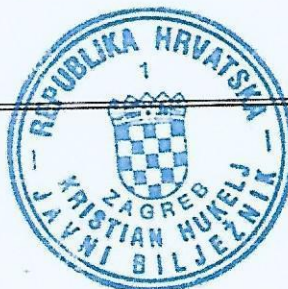
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 18,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 4,50 eur.

Broj: OV-7977/2025

Zagreb, 24.07.2025.

Javni bilježnik
Kristian Hukelj



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
KRISTIANA HUKELJA
PRISJEDNIK NIKOLINA G.

OPĆINSKI SUD U SISKU

Zagreb, 24.07.2025.
Posl.br. Ovr-41/2021

OVRHOVODITELJ: BKS BANK AG, Austrija, A-9020 Klagenfurt, St. Veiter Ring 43,
OIB: 95202348925

OVRŠENIK: POTEM d.o.o., Kustošijanska ulica 304, Zagreb, OIB: 89098433706

ZAJEDNIČKI PODNESAK OVRHOVODITELJA I OVRŠENIKA

I. Ovrhovoditelj i Ovršenik ovim zajedničkim podneskom obavještavaju Naslovni sud da su sklopili izvansudsku nagodbu i da je namjera ovdje stranaka da se tražbina namiri putem izvansudske nagodbe.

Nastavno na navedeno, Ovršenik ovim zajedničkim podneskom predlaže odgodu ovrhe na 60 (šezdeset) dana koja se vodi pred Naslovnim sudom pod posl. br. **Ovr-41/2021**, a Ovrhovoditelj se ovim putem, sukladno odredbi članka 69. Ovršnog zakona, s tim usuglašava.

II. Slijedom svega navedenog, Ovrhovoditelj i Ovršenik suglasno Naslovnom sudu predlažu donijeti rješenje kojim se, temeljem čl. 69. Ovršnog zakona, usvaja prijedlog za odgodu ovrhe na 60 dana koja se vodi pri Općinskom sudu u Sisku pod posl. br. Ovr-41/2021.

OVRHOVODITELJ:

OVRŠENIK:

BKS BANK AG

POTEM d.o.o.

Zagreb, 24.07.2025.
Posl.br. Ovr-41/2021

OVRHOVODITELJ: BKS BANK AG, Austrija, A-9020 Klagenfurt, St. Veiter Ring 43,
OIB: 95202348925

OVRŠENIK: POTEK d.o.o., Kustošijanska ulica 304, Zagreb, OIB: 89098433706

ZAJEDNIČKI PODNESAK OVRHOVODITELJA I OVRŠENIKA

I. Ovrhovoditelj i Ovršenik ovim zajedničkim podneskom obavještavaju Naslovni sud da su sklopili izvansudsku nagodbu.

Nastavno na navedeno, Ovrhovoditelj, sukladno odredbi članka 40. Ovršnog zakona, ovim zajedničkim podneskom, u cijelosti **povlači prijedlog za ovrhu posl. broj Ovr-41/2021** od dana 20. travnja 2021. godine na temelju kojeg je prijedloga Naslovni sud donio **Rješenje o ovrši posl. broj Ovr-41/2021** od 24. lipnja 2021. godine, a Ovršenik izjavljuje da pristaje na povlačenje prijedloga za ovrhu.

Ovrhovoditelj i ovršenik su suglasni da svatko snosi svoj trošak u ovom ovršnom postupku, te se odriču potraživanja na ime troškova ovog ovršnog postupka, kao i prava potraživati bilo kakve troškove proizašle iz ovog ovršnog postupka i/ili u vezi s tim postupkom.

II. Slijedom svega navedenog, Ovrhovoditelj i Ovršenik suglasno Naslovnom sudu predlažu:

- **obustaviti ovrhu posl. broj Ovr-41/2021 i ukinuti sve provedene ovršne radnje**
- naložiti Zemljišnoknjižnom odjelu Naslovnog suda da po pravomoćnosti rješenja o obustavi ovrhe **brise zabilježba ovrhe upisane pod brojem Z-16517/2018 na nekretninama:**

- k.č.br. 824/1, upisanoj u zk. ul. br. 690, k.o. 326534 NOVI SISAK, opisana kao VINOGRADSKA 44, ukupne površine 305 m2, pod brojem Z-16517/2018 (glavna hipoteka); i

- k.č.br. 825, upisanoj u z.k.ul. br. 5642, k.o. 326534 NOVI SISAK, opisana kao VINOGRADSKA, ukupne površine 391 m2, pod brojem Z-16517/2018 (sporedni uložak)

OVRHOVODITELJ:

OVRŠENIK:

BKS BANK AG

POTEK d.o.o.

Zagreb, 24.07.2025.
Posl.br. P-2591/2023

TUŽITELJ: POTEM d.o.o., Kustošijanska ulica 304, Zagreb, OIB: 89098433706

TUŽENIK: BKS BANK AG, Austrija, A-9020 Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, OIB: 95202348925

ZAJEDNIČKI PODNESAK TUŽITELJA I TUŽENIKA

I. Tužitelj i Tuženik ovim zajedničkim podneskom obavještavaju Naslovni sud da su predmetni spor riješili mirnim putem.

S obzirom na postignuto mirno rješenje spora, Tužitelj, sukladno odredbi članka 331a. Zakona o parničnom postupku, ovim zajedničkim podneskom, **se odriče tužbenog zahtjeva iz parnice pod posl. broj P-2591/2023, a Tuženik izričito izjavljuje da pristaje na odricanje od tužbenog zahtjeva.**

Tužitelj i Tuženik su suglasni da svatko snosi svoj trošak u ovom parničnom postupku, te se odriču potraživanja na ime troškova ovog parničnog postupka, kao i prava potraživati bilo kakve troškove proizašle iz ovog parničnog postupka i/ili u vezi s tim postupkom.

II. Slijedom svega navedenog, Tužitelj i Tuženik suglasno Naslovnom sudu predlažu donijeti presudu **temeljem ovog zajedničkog podneska o odricanju od tužbenog zahtjeva.**

TUŽITELJ:

TUŽENIK:

POTEM d.o.o.

BKS BANK AG